

# Raumnutzungsvertrag



Zwischen dem Kreisjugendring München-Stadt als Träger des  
Abenteuerspielplatzes Maulwurfshausen

Albert-Schweitzer-Str. 24  
81735 München  
Tel. 089 – 6701131  
maulwurfshausen@kjr-m.de

Vertreten durch eine Mitarbeiterin oder einen Mitarbeiter und dem folgenden

**NutzerIn:**

Name: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

Mobil: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

wird ein Vertrag zur einmaligen Raum- oder Geländeüberlassung geschlossen.

**1. Zweck der Überlassung:**

\_\_\_\_\_

**2. Zeitraum der Überlassung:**

Datum: \_\_\_\_\_

von: \_\_\_\_\_ Uhr bis \_\_\_\_\_ Uhr

frühestens 10.00 Uhr und maximal bis 23.00 Uhr

**Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nach 23:00 Uhr nachts die Einrichtung und das Gelände geräumt und gesäubert sein müssen. Die Schlüssel dürfen bis zur terminlich vereinbarten Rückgabe nicht mehr genutzt werden.**

### 3. Überlassung folgender Räume bzw. Gelände und Schlüssel:

<input type="checkbox"/>	Wolkenzimmer	Schlüssel:	Kosten:
<input type="checkbox"/>	Küche	Schlüssel:	Kosten:
<input type="checkbox"/>	Spielearena/Kickerraum	Schlüssel:	Kosten:
<input type="checkbox"/>	Außengelände	Schlüssel:	Kosten:
			Gesamt:
			Kautions:
			Anzahlung:

Anzahlung erhalten am: \_\_\_\_\_

Nutzungsgebühr und Kautions erhalten am: \_\_\_\_\_

Schlüssel erhalten am: \_\_\_\_\_

Kautions zurück am: \_\_\_\_\_

Kautions einbehalten weil: \_\_\_\_\_

Schlüssel zurück am: \_\_\_\_\_

**Es dürfen ausschließlich die im Vertrag festgehaltenen Räume und zusätzlich die Toiletten genutzt werden. Ein Verstoß kann zu einem Kautionsverlust führen.**

### 4. Haftung:

Die Nutzer haften als **Gesamtschuldner** für alle Schäden, die dem Abenteuerspielplatz Maulwurfshäuser an den überlassenen Räumen, Mobiliar und Geräten durch die Nutzung entstehen. Die Nutzer stellen den Abenteuerspielplatz Maulwurfshäuser von etwaigen Haftungsansprüchen für Schäden frei, die ihnen oder Dritten im Zusammenhang mit der Nutzung entstehen. Die Nutzer sind zur **pfleglichen Behandlung** des Gebäudes, der Räume, des Geländes und des Inventars verpflichtet. Beschädigungen jeglicher Art oder Verlust von überlassenem Inventar sind dem Abenteuerspielplatz **sofort zu melden** und es ist Schadensersatz zu leisten bzw. **wird die Kautions teilweise oder ganz einbehalten**. Die Nutzer haften auch wenn, die verursachende Person nicht festgestellt werden kann.

### 5. Überlassung:

Die o.g. Räume und/oder das Gelände werden nicht zu Zwecken öffentlicher, politischer oder gewerblicher Nutzung überlassen. D.h. die Veranstaltung muss einen privaten Charakter (z.B. Geburtstags-, Vereins- oder Klassenfeier) haben. Die Überlassung der Räume, des Geländes und des Inventars erfolgt ausschließlich an die o.g. Nutzer. Die Überlassung an Dritte ist nicht zulässig. Den Nutzern wird der Schlüssel spätestens am Tag der Nutzung übergeben und es erfolgt eine kurze Einführung in die Räume und/oder das Gelände.

### 6. Kosten und Kautions:

Die Nutzungsgebühr für den o.g. Überlassungszeitraum beträgt (s. Punkt 3). Sie ist bei Terminvereinbarung, spätestens aber zur Schlüsselübergabe zu entrichten. Der Termin ist erst nach Entrichtung einer Anzahlung von mind. 50% verbindlich. Bei Terminabsagen behält der Abenteuerspielplatz 30,- € Ausfallsgebühr ein, sollte der Termin nicht neu vergeben werden können. Die **Kautions beträgt 250,- €** und dient als Sicherheitsleistung um eventuell entstehende Schäden begleichen zu können. Sollte die Kautions nicht ausreichen, sind die Nutzer zum vollen Ersatz verpflichtet (s. Punkt 4).

### 7. Gesetzliche Auflagen:

Die Erfüllung gesetzlicher Auflagen (insbesondere des Jugendschutzgesetzes) und der Brandschutzordnung sowie die Einhaltung des Vertrages ist durch die Nutzer sicherzustellen. Alle Fluchtwege (Türen und Gänge) müssen immer frei sein.

## 8. Reinigung:

Die Räume werden am Ende des Nutzungszeitraumes durch die Nutzer in aufgeräumten und sauberen Zustand übergeben. Reinigungsmittel müssen von den Nutzern selbst mitgebracht werden. Für unsauberes Übergeben der Räume wird der Abenteuerspielplatz die erforderlichen Reinigungskosten von der Kautions einbehalten. Auch das Freigelände des Abenteuerspielplatzes ist wie vorgefunden, zu hinterlassen bzw. zu säubern. **Der entstandene Müll ist selbst zu entsorgt und darf nicht in die Mülltonne von Maulwurfshausen geworfen werden.**

## 9. Sonstiges:

- Die Nutzer haben sicherzustellen, dass dem Abenteuerspielplatz **keine Beeinträchtigungen für den regulären Betrieb entstehen**. Dies bezieht sich auf Lärm und andere Belästigungen der Nachbarn und sonstiger Personen. Falls die Fenster für die Belüftung der Räume geöffnet werden, muss die **Musik auf Zimmerlautstärke** zurück gedreht werden. Bei Musik auf dem Platz ist auf eine **für alle Anwohner akzeptable Lautstärke** zu achten. Bei Verstoß sind auch hier die Nutzer zu vollem Schadensersatz verpflichtet.
- Das **Rauchen** ist im Haus und auf dem gesamten Gelände **untersagt**.
- Die Nutzer sind verpflichtet, bei der Veranstaltung von Anfang bis Ende anwesend zu sein.
- Feuer darf nur in der Feuerstelle oder der Feuertonne entzündet werden.
- Den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Abenteuerspielplatzes ist jederzeit Zugang zu Haus und Gelände zu ermöglichen. Sie sind jederzeit berechtigt die Veranstaltung abzusagen oder aufzulösen, wenn sie der Meinung sind, dass gegen den Vertragszweck, die Vertragsbestimmungen oder gesetzliche Bestimmungen verstoßen wird.

Sollten Missverständnisse bezüglich des Vertrages auf Grund von Sprachschwierigkeiten auftreten, ist der Abenteuerspielplatz Maulwurfshausen nicht haftbar zu machen.

Änderungen und Ergänzungen des Vertrags bedürfen der Schriftform. Eine Abweichung hiervon bedarf ebenfalls der Schriftform.

Für den Fall, dass einzelne Teile dieses Vertrags rechtsunwirksam sein sollten, wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Die unwirksame Klausel wird in eine gesetzlich zulässige umgedeutet, so wie es dem Sinn und Zweck des Vertrags entspricht.

Ich habe den Vertrag ausführlich gelesen und verstanden

München, den

\_\_\_\_\_  
Nutzer

\_\_\_\_\_  
MA Maulwurfshausen